BAYIL BULVARI

Hər fəsil. Bir möhtəşəm ünvan.

ALIANS

Bakı şəhəri, Atatürk prospekti,
2-ci Sülh küçəsinin kəsişməsi
*2727;+994(55) 400 27 27
www.alians.az
info@alians.az

SQUIRE & PARTNERS

248 Ferndale Road London
SW9 8FR 020 7278 5555
www.squireandpartners.com
info@squireandpartners.com

BENOY

1 Monkwell Square London
EC2Y 5BL 020 7726 8999
www.benoy.com
enquiries@benoy.com

QLOBAL HƏYAT TƏRZİ YARADAN DEVELOPER

Azərbaycanın ən nüfuzlu və dəyərli daşınmaz əmlak şirkətlərindən biri olan ALIANS DEVELOPMENT, dünyanın ən arzuolunan lokasiyalarında beynəlxalq standartlara cavab verən memarlıq və yüksək keyfiyyətli layihələr təqdim etməyi hədəfləyir. Şirkətin portfelinə iri miqyaslı yaşayış kompleksləri, biznes mərkəzləri və apart-hotel layihələri daxildir.

Bu gün ALIANS DEVELOPMENT müxtəlif yaşayış konsepsiyalarını özündə birləşdirən layihələr portfelinə malikdir. Şirkətin həyata keçirdiyi Sapphire Residence, Metro Park Bakıkhanov, Blue Waters Resort Sea Breeze-də yerləşən və Bayıl Bulvarı layihələri fərqli həyat tərzi və memarlıq yanaşmaları ilə seçilərək həm yaşayış, həm də investisiya baxımından yüksək dəyər təqdim edir. Hər bir layihə yerləşdiyi əraziyə uyğun konsepsiya əsasında hazırlanır və müasir memarlıq, funksional planlaşdırma, geniş yaşıllıq sahələri və beynəlxalq keyfiyyət standartlarını özündə birləşdirir.

Bayıl Bulvarı layihəsi isə ALIANS DEVELOPMENT-in ən ambisiyalı və prestijli layihələrindən biri olaraq, Xəzər sahilində yeni premium yaşayış konsepsiyasını formalaşdırır.

Bayıl Bulvarı layihəsinin memarlıq konsepsiyası Londonda fəaliyyət göstərən, beynəlxalq mükafatlara layiq görülmüş Squire & Partners tərəfindən hazırlanmışdır. Xəzər dənizinin hərəkətindən ilhamlanan axıcı memarlıq formaları müasir dizaynı təbiətlə birləşdirərək zamansız sahilyanı yaşayış məkanı yaradır. Layihənin masterplanı isə dünya miqyasında tanınan Benoy tərəfindən hazırlanmışdır. Memarlıq, landşaft, ictimai məkanlar və sahilyanı bulvar vahid konsepsiyada birləşdirilərək Bakının yeni premium yaşayış ünvanı formalaşdırılmışdır.

BAYIL BULVARI

BAYIL BULVARI

SAHİL



8 dəq.	Şəhər Mərkəzi
8 dəq.	Azneft meydanı
18 dəq.	Heydər Əliyev Beynəlxalq Hava Limanı
17 dəq.	İçərişəhər
14 dəq.	Dənizkənarı Milli Park
20 dəq.	Alov Qüllələri
17 dəq.	Ağ Şəhər
24 dəq.	Sea Breeze
42 dəq.	Şahdağ istiqaməti

MƏKAN

BAKININ BÜTÜN ÜSTÜNLÜKLƏRİ *tək bir ünvanda*

PREMIUM SAHİLYANI MƏKAN
Xəzər dənizinə birbaşa çıxış və eksklüziv çimərlik.

ŞƏHƏR MƏRKƏZİ
Bakının mərkəzinə cəmi bir neçə dəqiqəlik məsafə.

ŞƏHƏRİN MƏŞHUR MƏKANLARI
Şəhərin əsas memarlıq və mədəniyyət simvollarına yaxınlıq.

ƏLVERİŞLİ NƏQLİYYAT ƏLAQƏLƏRİ
Əsas magistrallara və dəniz marşrutlarına sürətli çıxış.

TƏBİƏT VƏ İSTİRAHƏT
Yaşıllıq, parklar və canlı sahil bulvarı ilə əhatələnmiş mühit.



DƏNİZ KƏNARI BULVARI

1 KM.

BAŞ PLAN



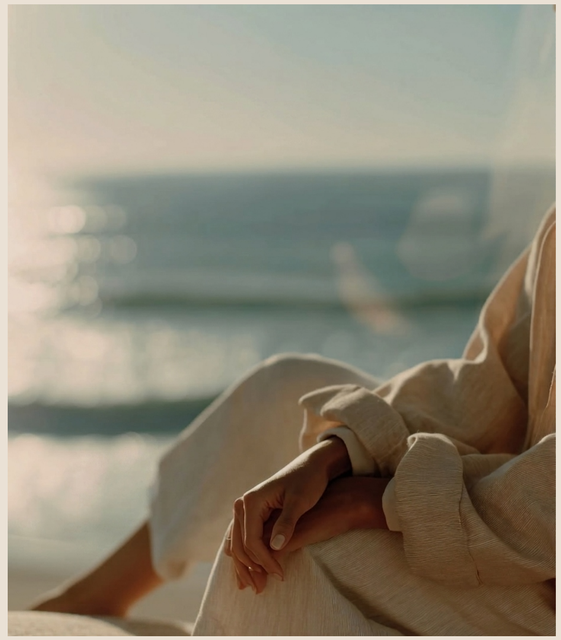
• YAŞAYIŞ KOMPLEKSİ • HOVUZLAR • ÇİMƏRLİK • UŞAQ MEYDANÇASI • DƏNİZ KƏNARI BULVARI • PARKLAR • RESTORANLAR •


BAYIL BULVARI
BULVAR

BAYIL BULVARI

XƏZƏRİN RUHUNU

evinizə gətirin



İNFRASTRUKTUR

ŞƏXSİ ÇİMƏRLİK

HOVUZLAR

FİTNES YOQA

SPA SALON

KONSYERJ XİDMƏTİ

MƏKTƏB VƏ UŞAQ BAĞÇASI

TİCARƏT SAHƏLƏRİ

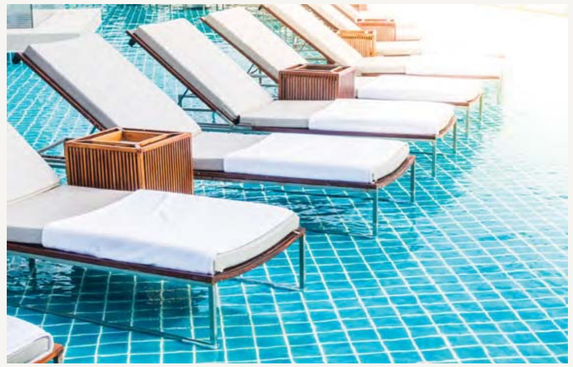
UŞAQ ZONALARI

İDMAN MEYDANÇALARI

LANDŞAFT PARKLARI

YERALTI AVTODAYANACAQ

QONAQLAR ÜÇÜN YERLƏŞMƏ









BAYIL BULVARI

DƏNİZ VƏ SƏMANIN GÖZƏLLİYİNİ

evinizə dəvət edin

BAYIL BULVARI

LÜKS YAŞAYIŞIN YENİ STANDARTI

LÜKS YAŞAYIŞIN YENİ STANDARTI



MÜKƏMMƏLLİKDƏN DAHA ARTIQ



BAYIL BULVARI Xəzər dənizinin sahilində yerləşən və şəhər həyatını resort rahatlığı ilə birləşdirən yeni nəsil premium yaşayış layihəsidir.
Möhtəşəm panoramalar, dünya səviyyəli memarlıq və zövqlə hazırlanmış mənzil kolleksiyası layihəni Bakının ən prestijli yaşayış ünvanlarından birinə çevirir.
Eksklüziv çimərlik, geniş yaşıllıq zonaları və premium xidmətlər sakinlərin gündəlik həyatına komfort, rahatlıq və yüksək həyat keyfiyyəti bəxş edir.

ŞƏHƏRİN DƏNİZLƏ QOVUŞDUĞU MƏKAN

Müasir memarlığın, təbiətin və şəhər həyatının harmonik şəkildə bir araya gəldiyi unikal yaşayış konsepsiyası.





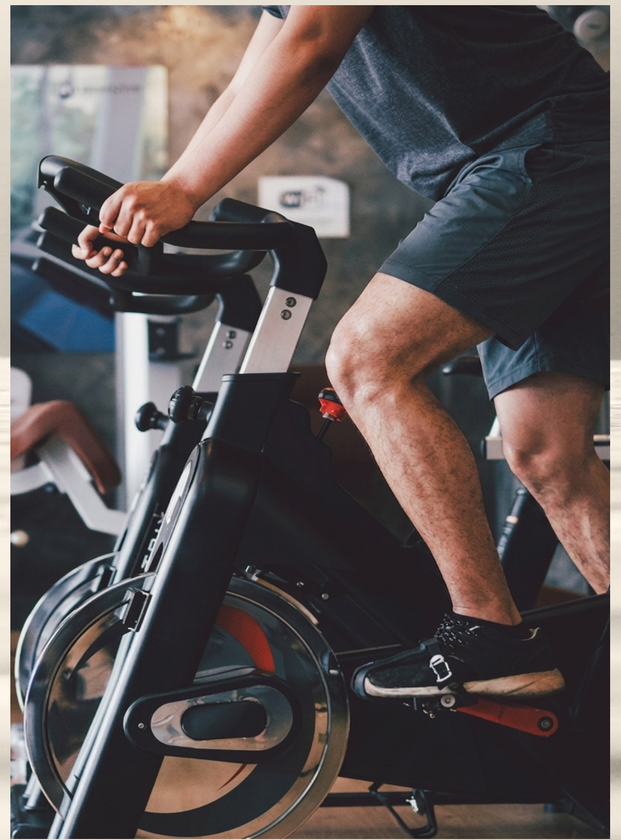
TERRASLI MƏNZİLLƏR

Şəxsi terrasınızdan Xəzər dənizinin panoramik mənzərəsini izləməklə yanaşı, eksklüziv çimərlikdə istirahət və ya yaşıllıqlarla əhatə olunmuş parkda günün yorğunluğunu geridə qoyun. Bulvar boyunca yerləşən restoranlar, kafelər və butiklər gündəlik həyatınıza xüsusi rahatlıq qatır. Layihənin yaxınlığında yerləşən məktəblər, uşaq bağçaları və müasir tibb müəssisələri isə ailənizin bütün ehtiyaclarını qarşılamaq üçün düşünülüb.

BAYIL BULVARI

GÜNƏŞ ALTINDA ÖZ ÜNVANINIZ

İDMAN və SAĞLAM HƏYAT











BAYIL BULVARI

QÜSURSUZ ZƏRİFLİK

SİZİN ÜÇÜN YARADILMIŞ PREMİUM HƏYAT TƏRZİ

Hər detal rahatlığınızı, rifahınızı və gündəlik həyatınızı daha dəyərli etmək üçün düşünülmüşdür.

BAYIL BULVARI

DƏBDƏBƏNİN ZİRVƏSİ

Bayıl Bulvarının penthausları prestijin, uğurun və seçilmiş həyat tərzinin ən ali ifadəsidir.
4 otaqlı eksklüziv penthauslar geniş planlaşdırma, premium interyer həlləri və Xəzər dənizinə açılan möhtəşəm panoramalar təqdim edir.
360° panoramik mənzərə, geniş terraslar və yüksək keyfiyyətli materiallarla tamamlanan müasir memarlıq bu yaşayış məkanlarını komfort və dəbdəbənin mükəmməl harmoniyasına çevirir.



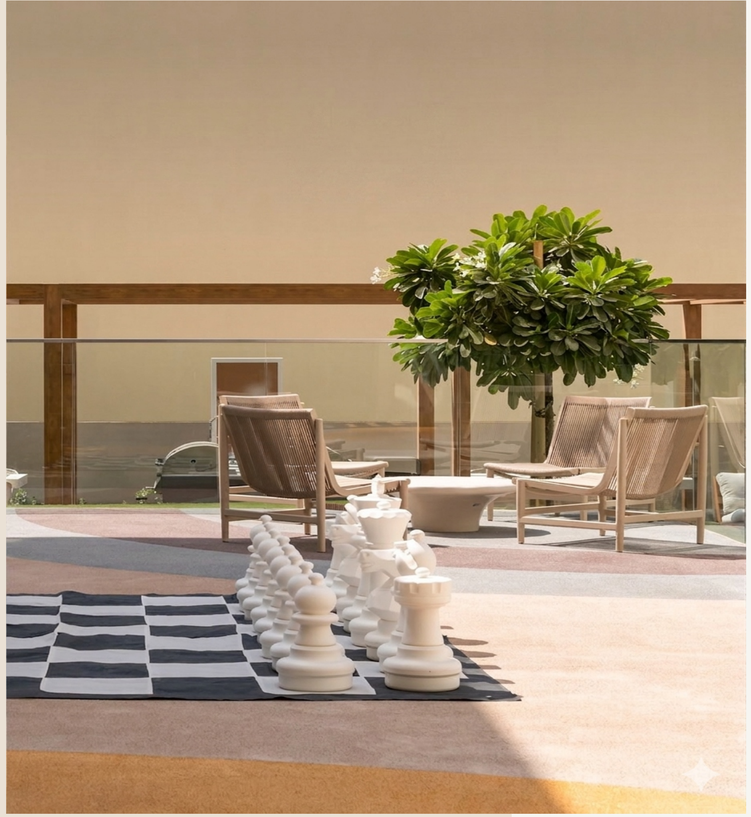
BAYIL BULVARI

ZÖVQÜNÜZƏ LAYİQ MƏNZİLLƏR

PREMİUM İNFRASTRUKTUR

- Müasir və funksional planlaşdırma
- Premium keyfiyyət və zərif dizayn
- 24/7 təhlükəsizlik və mühafizə xidməti
- Şəxsi qapalı yeraltı avtodayanacaq
- 360° panoramik mənzərələr

BAYIL BULVARI









DƏBDƏBƏNİN ZİRVƏSİ

Eksklüziv penthauslar Xəzər dənizi, şəhər panoraması və üfüqə qədər uzanan mənzərələri bir araya gətirərək bənzərsiz yaşayış təcrübəsi təqdim edir.
Geniş terraslar sizə dənizin səsini dinləmək, saf dəniz havasını hiss etmək və səmanın sonsuz maviliyi ilə əhatə olunmuş unikal atmosferdən zövq almaq imkanı yaradır. Burada hər gün Xəzərin möhtəşəm mənzərəsi ilə başlayır və ilhamverici panoramalarla davam edir.



BAYIL BULVARI

BAYIL BULVARI

TƏBİƏTLƏ MEMARLIĞIN HARMONİYASI

BAYIL BULVARI

MƏKTƏB və UŞAQ BAĞÇASI

BAYIL BULVARI







BAYIL BULVARI

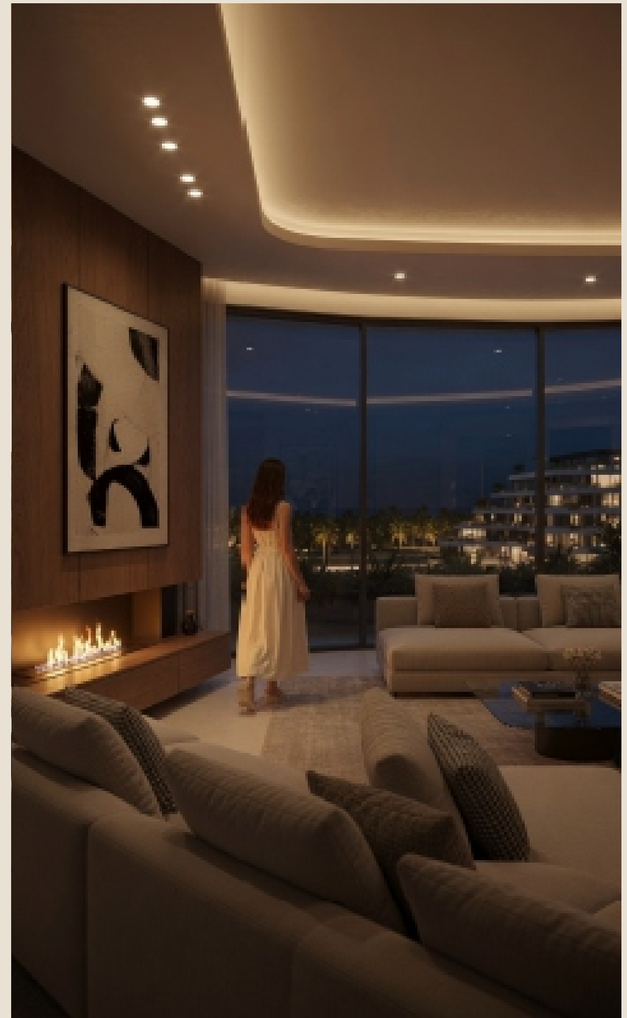
BÖYÜK KONSEPSİYANIN BİR HİSSƏSİ

BAYIL BULVARI

PREMİUM İNTERYERLƏR

Memarlıq formaları və interyer dizaynı estetik gözəlliklə funksionallığı mükəmməl harmoniyada birləşdirir.





BAYIL BULVARI

ZƏRİF LOBBİ və GİRİŞ MƏKANLARI






BAYIL BULVARI
ALIANS
DEVELOPMENT
RECEPTION

BAYIL BULVARI

QÜSURSUZ KEYFİYYƏT



KAFE və RESTORANLAR

BAYIL BULVARI







BAYIL BULVARI

AVTODAYANACAQ

və elektrik avtomobilləri üçün doldurma məntəqələri

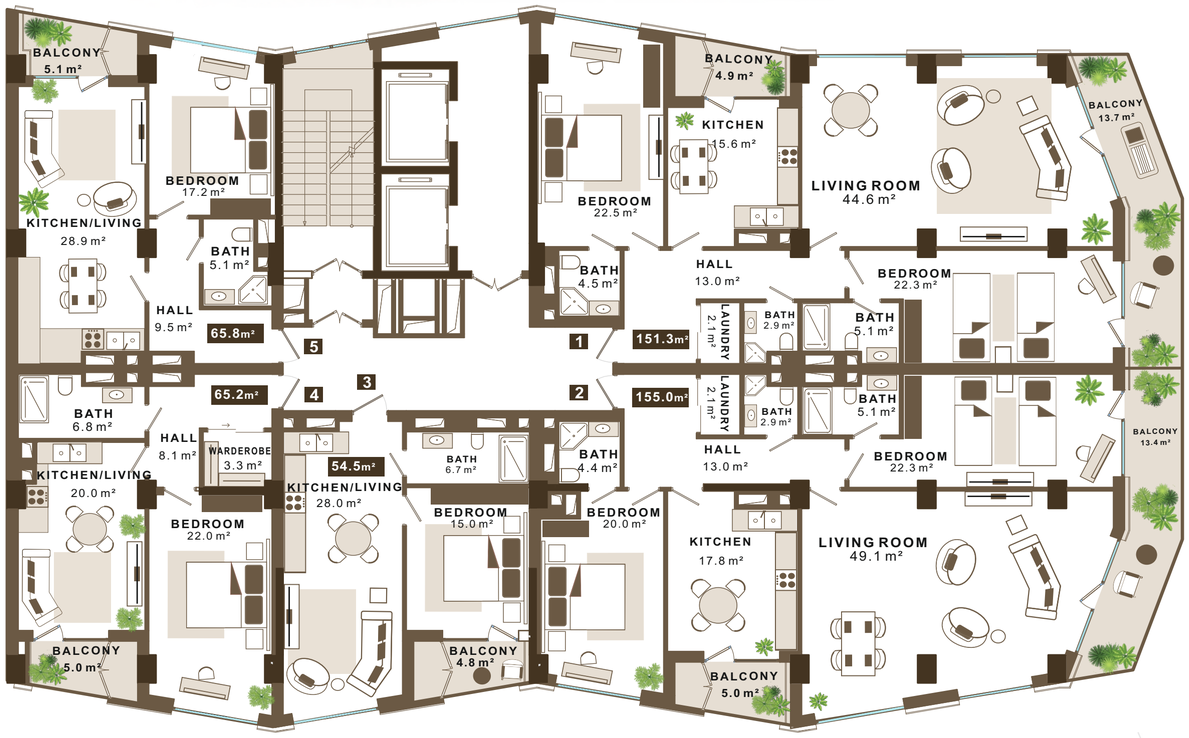




BAYIL BULVARI

BUILDING 2

3th, 4th FLOOR PLAN



KEYPLANLEVEL



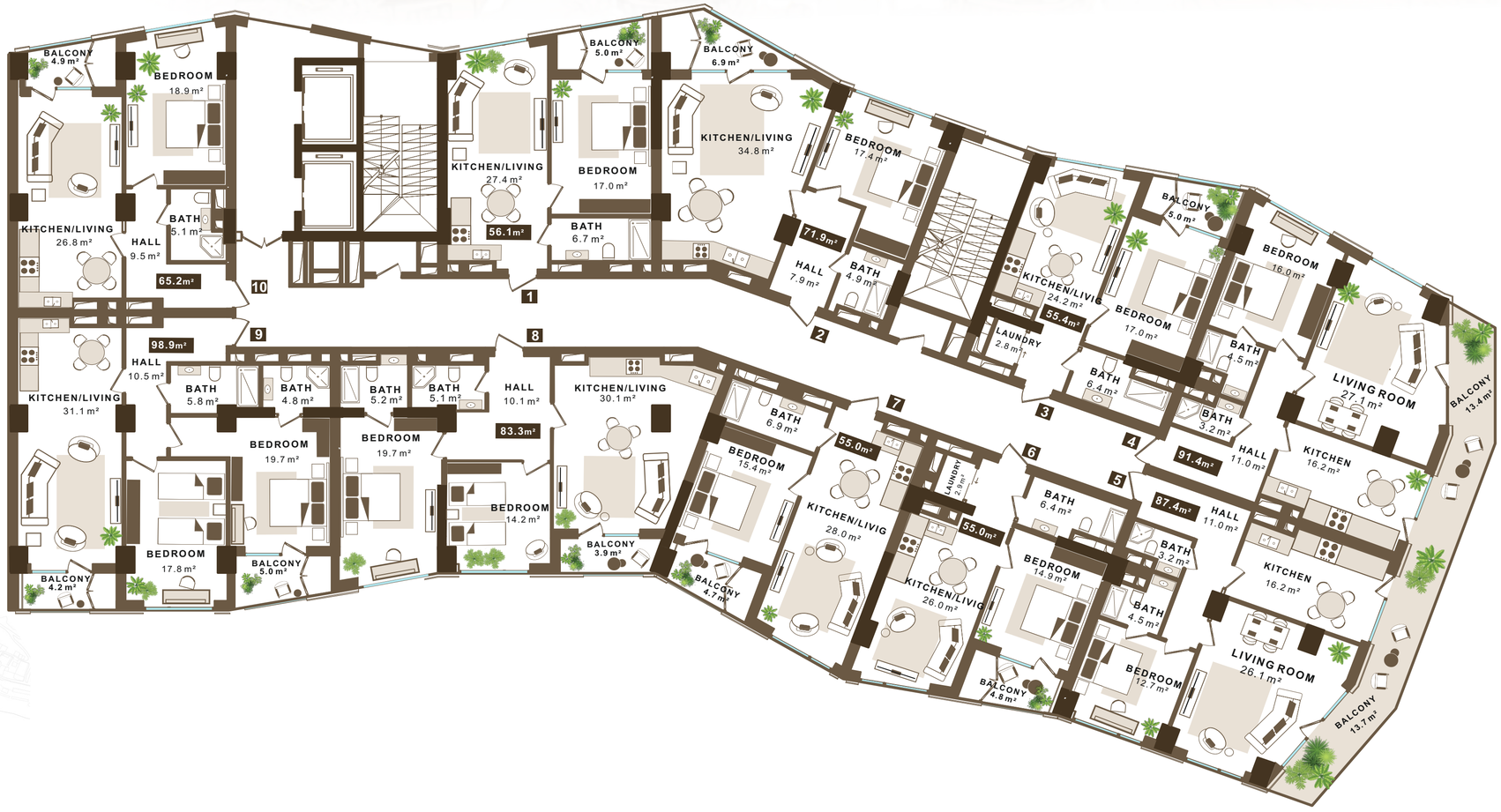
1 3 bedroom **151.3m²** **2** 3 bedroom **155.0m²** **3** 1 bedroom **54.5m²** **4** 1 bedroom **65.2m²** **5** 1 bedroom **65.8m²**

ALIANS DEVELOPMENT
+994 55 400 27 27
*2727
sales@ alians.az
www.alians.az

BAYIL BULVARI

BUILDING 3

3th, 4th, 5th, 6th FLOOR PLAN



KEYPLANLEVEL



1 1 bedroom **56.1m²** **2** 1 bedroom **71.9m²** **3** 1 bedroom **55.4m²** **4** 2 bedroom **91.4m²** **5** 2 bedroom **87.4m²**

6 1 bedroom **55.0m²** **7** 1 bedroom **55.0m²** **8** 2 bedroom **88.3m²** **9** 2 bedroom **98.9m²** **10** 1 bedroom **65.2m²**

ALIANS DEVELOPMENT

+994 55 400 27 27

*2727

sales@alians.az

www.alians.az

BAYIL BULVARI

BUILDING 6

3 th, 4 th, 5 th, 6 th, 7 th FLOOR PLAN



KEYPLANLEVEL



1 1 bedroom **55.8m²** **2** 1 bedroom **60.5m²** **3** 1 bedroom **65.0m²** **4** 1 bedroom **50.7m²** **5** 1 bedroom **62.0m²**

6 2 bedroom **86.2m²** **7** 3 bedroom **91.9m²** **8** 2 bedroom **64.9m²** **9** 1 bedroom **55.5m²** **10** 2 bedroom **82.7m²**

ALIANS DEVELOPMENT

+994 55 400 27 27

*2727

sales@ alians.az

www.alians.az


BAYIL BULVARI
ALIANS
DEVELOPMENT